

Temeljem članka 227. Stečajnog zakona te Rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu broj St 19//2022. stečajni upravitelj stečajnog dužnika AUGA KVADRAT d.o.o. – u stečaju, za usluge, trgovinu i graditeljstvo, podnosi za izvještajno ročište koje će se održati dana 26. svibanj.2022.godine,

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA

1. UVODNE NAPOMENE – POKRETANJE POSTUPKA, KRONOLOŠKI

Zahtjev za pokretanje stečajnog postupka podnijela je Republika Hrvatska, Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost, Radnička cesta 80, Zagreb, OIB:85828625994.

Rješenje poslovni broj: St-19/2022. Od 25. veljače 2022., riješio je „, otvara se stečajni postupak nad dužnikom AUGA KVADRAT d.o.o. – u stečaju, za usluge, trgovinu i graditeljstvo , OIB:53414302502.

Financijska agencija podnijela je prijedlog za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom AUGA KVADRAT.

Dana 15. studeni 2021. zaprimljen je prijedlog RH Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Varaždin, zastupanog po ŽDO Varaždin, za otvaranje stečajnog postupka, iz kojeg proizlazi, vjerovnik ima tražbinu prema dužniku u iznosu od **4.376.724,78 kn.**

Dana 09. prosinca 2021. u spis je zaprimljen prijedlog vjerovnika Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost, za otvaranje stečajnog postupka, iz kojeg prijedloga proizlazi, da vjerovnik ima tražbinu prema dužniku u iznosu od **23.953,94 kn.**

Očevidnik redosljeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija, ima jedno ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju duljem od 60 dana, a koje je trebalo na temelju valjanih osnova za plaćanje, naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa, na dan 15. rujna 2021. ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od **2.354.833,06 kn.**

2. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Dužnik je upisan u registar Trgovačkog suda Varaždin, kao trgovačko društvo

AUGA KVADRAT d.o.o. – u stečaju, poslovi za usluge, trgovinu i graditeljstvo, OIB:53414302

Sjedište : dužnika Varaždin, Ruđera Boškovića 14 C, Varaždin.

Temeljni kapital: - Temeljni kapital društva je 40.000,00 kuna

Osnivački akt:

Izjava omosnivanja d.o.o. od 13.04. 2021.godine/ statusne promijene

Osnivači//članovi društva

-Mirjana

Zorman,,OIB:75519030736, Varaždin, Ruđera Boškovića 14 C, jedini član

-Ratimir Hunjet,,OIB:38685626264,

Varaždin, Ruđera Boškovića 14 C, jedini član

-Damir Dubravec, Varaždin, Ruđera Boškovića 14 C, OIB:03648316900, jedini član

Osobe ovlaštene za zastupanje

Mirjana Zorman,,OIB:75519030736, Varaždin, Ruđera Boškovića 14 C, jedini član

- Damir Dubravec, Varaždin, Ruđera Boškovića 14 C, OIB:03648316900, jedini član

.

3. RADNI ODNOSI

Stečajni upravitelj iz potvrde HZMO od 11.03.2022.. utvrdio kako na dan otvarenja stečajnog postupka, nema prijavljenih radnika.

4. PODUZETE AKTIVNOSTI OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Nakon otvaranja stečajnog postupka poduzeo sam sljedeće aktivnosti:

1. Prijašnji direktor (član uprave društva) dužnika nije predao poslovnu dokumentaciju.
2. Osoba ovlaštena za računovodstvene usluge ne postoji, te sam potrebne osnovne podatke o financijskim pokazateljima sa stranice FINA, za predane dokumente -Bilanca za poduzetnike na dan 31. 12. 2020.god. i Račun dobiti i gubitka za poduzetnike, na dan 31. 12. 2020.
3. Podatci o vlasništvu nekretnina, utvrdio sam iz upisa kod nadležnog Općinskog suda Varaždin , z.k. odjel , i mOpćinskog suda Rijeka, z.k. odjel Opatija.
4. Napravio sam žig sa naznakom tvrtke u stečaju, ishodio obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta kod Državnog zavoda za statistiku, zatvorio sve postojeće žiro-račune i otvorio novi žiro-račun stečajnog dužnika u stečaju kod Privredne banke Zagreb d.d. broj HR87 234000911 90028973- uz tvrtku – naziv dužnika dodana je oznaka „u stečaju“ sukladno članku 219 Stečajnog zakona.
5. Izradu početne stečajne bilance, kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika, povjerio sam stručnom knjigovodstvenom servisu Nova Zakonitost d.o.o. Osijek.
6. Stečajni upravitelj je osiguran od odgovornosti stečajnih upravitelja kod Triglav osiguranje d.d. Predmet osiguranja je zakonska odgovornost stečajnog upravitelja za štete koje prouzroče svim sudionicima u stečajnom postupku, ako skrivljeno povrijede koju od svojih dužnosti utvrđenih Stečajnim zakonom. Osigurana svota je 800.000,00 kuna po osiguranom slučaju bez ograničenja broja slučajeva.
7. Sačinjen je Popis predmeta stečajne mase (sukladno čl. 221. SZ).
8. Sačinjen je Popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ).
9. Sačinjen je Pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ).
10. Sačinjen je predračun troškova (sukladno čl. 89 st.2 SZ)

Dostavio sam “ vještaku građevinske struke “ izradu elaborata procijene vrijednosti nekretnina.

POSLOVANJE DUŽNIKA

Prema dostupnoj dokumentaciji koju posjedujem, izvršena je analiza poslovanja za 2020. godinu. Prikaz podataka prihoda i rashoda razvidan je iz računa dobiti i gubitka.

Stečajni dužnik je u 2020. godini ostvario ukupni poslovni prihod od 34.161,00 kn kn a ukupni rashod (poslovni rashod) u iznosu od 189.170,00 kn kn te je prema računu dobiti i gubitka ostvarena je gubitak u iznosu od 155.009,00 kn. kn.

PREGLED IMOVINE I OBVEZA PREMA BILANCI ZA 2020. god.

Stečajni dužnik u poslovnim knjigama vodi imovinu kako sljede:

R.br	Opis imovine	Knjig. vrijednost po bilanci na dan 31.12.2020..	Procijenjena vrijednost iskazana u početnoj stečajnoj bilanci na dan 25.02..2022.. godine
1.	Nekretnine (zemljišta i građevinski objekti)	90	0,00
2.	Pokretnine (oprema, postrojenja)		0,00
3.	Dugotrajna financijska imovina	0,00	0,00
4.	Zaliha robe i materijala, trgovačka roba	5	0,00
5.	Potraživanja i financijska imovina	9.260 .9.260.956	0,00
6.	Ostala financijska imovina	0,00	
7.	Novac na računu i troškovi budućeg razdoblja	3364	0,00
8.	Ukupno (r.br. 1+ 2+3+4+5+6+7)		0,00

KAPITAL I REZERVE: -23.690.592 kn
DUGOROČNE OBVEZE : 15.882.548 kn

KRA TKOROČNE OBVEZE : 18.538.806kn a sastoji se od slijedećih obveza:

R.br.	Osnova tražbine	Knjigovodstvena vrijednost po Bilanci na dan 25. 02..2022. godine
1.	Obveze za predujmove	0
2.	Obveze prema dobavljačima	0
3.	Obveze za poreze i doprinose	0
4.	Ostale kratkoročne obveze	0
5.	Obveze prema radnicima	0
6.	Obveze prema bankama	0
6.	Ukupno (r.br. 1+2+3+4+5)	0

Slijedom toga stečajn masa se satoji od:

– ,Dugotrajna imovina 0

-Materijalna imovina 115.134,00 kn

-Financijska/ dugotrajna / imovina :45.729,00 kn

-Financijska kratkotrajna / imovina: 7.795,00 kn

KRA TKOTRAJNA IMOVINA: 10.730.762,00 kn

IMOVINA KOJA ČINI STEČAJNU MASU STEČAJNOG DUŽNIKA:

Nekretnine:

A. Opć. sud Varaždin,zk odjel: suvlasnički udio redni broj.7,u zk.ul 13281,čestica broj:2032,Anina ulica,dvorište,zgrada mješovite uporabe,Varaždin,Anina ul.10aukupne površine 1752 m2.

7. suvlasnički dio:245/10000 Etažno vlasništvo (E-7) ,etažna jedinica 7,koja se sastoji od prostorija u prizemlj:kuhinja 9 od 17,60 m2,hodnik 3 od 3,80 m2, kupaona 11 od 5,30 m2,soba 5 od 13,90 m2,garderoba 2 od 5,30 m2,WC 4 od 4,10 m2,kupaona 12 od 5,20 m2,soba 6 od 16,00 m2,spremište 3 od 5,50 m2,sveukupne površine etažna jedinica 7 od 76,70 m2.

B Opć. sud Rijeka, z.k. odjel Opatija : nekretnina upisana u z.k. ul. 562, k.o. Bregi, i to : čestica broj GRČ19/2, kuća, štala, dvorište, površine 472 m², grč. 20 ekonomska kuća površine 38 m², kčbr. 163, pašnjak 157 m²-kčbr. 165, oranica površine 97 m²-kčbr. 166, šuma 133 m²-kčbr. 167, šuma 247 m²-kčbr. 168, oranica 221 m²

POKRETNINE:

Prema uvjerenju Stanice za tehnički pregled vozila, Centar za vozila Hrvatske d.d., Zagreb, Capraška 4, razvidno je da je stečajni dužnik vlasnik motornog vozila:

- M1 marka RENAULT ESPACE 2.2 DCI, god. Proizvodnje 2004., broj šasije: VF1JK0HD632738504, reg. oznake VŽ-640-GG, aktivno -rješenje o ovrsi, od 09.03.2012., Rješene j Porezne uprave VŽ-Klasa: UP/I-415-02/11-01/664 od 12.12. 2011.
- Osobno mot. vozilo, marke VOLVO S60 D5, god. Proizvodnje 2006., br. Šasije: YV1RS714062550574, VŽ-232-GT, karambolirano-”totalna šteta “.

RH Ministarstvo financija-Porezna uprava, Područni ured Varaždin

- Zapisnik o izvršenoj pljenidbi i procijeni pokretne imovine, Klasa: UP/I-415-02/11-01/664
Ur-br. 513-07-05/12-07, od 16. veljače 2012.

8. ZAKLJUČAK I PRIJEDLOZI

Iz svega gore navedenog vidljivo je da društvo AUGA KVADRAT d.o.o. – u stečaju, za usluge, trgovinu i graditeljstvo , OIB: 53414302502., nema uvjeta za nastavak bilo kakve djelatnosti i daljnjeg poslovanja .

Stečajni upravitelj predlaže da vjerovnici na ispitnom i izvještajnom ročištu usvoje sljedeće zaključke i odluke:

1. Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.
2. Prihvaćaju se poduzete radnje stečajnog upravitelja.
3. Skupština vjerovnika stečajnog dužnika na temelju izvješća stečajnog upravitelja i gospodarskom stanju dužnika donosi odluku da se unovči cjelokupna imovina stečajnog dužnika, po članku 247 Stečajnog zakona.

Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da izvrši procijenu vrijednosti nekretnina, i pokretnine, kao osnov za postupak E Javne dražbe.

4. Skupština vjerovnika donosi odluku kojom prihvaća predloženi predračun troškova stečajnog postupka.

5. Nekretnine stečajnog dužnika su pod razlučnim pravom i prodavati će se sukladno Zakonu.

AUGA KVADRAT d.o.o. – u stečaju, za usluge, trgovinu i
graditeljstvo ,OIB:53414302502, po

Stečajnom upravitelju
Zorislavu Novoselac